

OUTLAB A. Chodziutko, M. Wrona s.c.  
Złotego Runa 22, 05-830 Stara Wieś

## PROJEKT BUDOWLANY

### Budowa placu zabaw w Rudka Łowiecka, gmina Hańsk

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

Inwestor: **Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Hańskiej**  
**ul. Osiedlowa 6**  
**22-235 Hańsk Pierwszy**

Nr działek: , 93/1

Projektant: **mgr inż. Aleksandra Chodziutko**  
**Architekt krajobrazu**

**inż. Marek Kowal**  
ul. Ogrodowa 11, 22-200 Włodawa  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do  
projektowania, nadzoru i kier. robotami  
bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w ograniczonym zakresie w spec. architektonicznej  
nr ewid. uch. budowlanych 477/CH/85 i 707/CH/88

Wrzesień 2016 r.

## SPIS DOKUMENTACJI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. OPIS DO USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE
4. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z USYTUOWANIEM  
OBIEKTÓW NA DZIAŁCE rys nr A1
5. OPIS TECHNICZNY
6. CZĘŚĆ GRAFICZNA
- 6.1. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ rys nr A2
- 6.2. ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ rys nr A3

# OPIS DO PROJEKTU USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE

## 1. Inwestor:

Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Hańskiej  
ul. Osiedlowa 6  
22-235 Hańsk Pierwszy

## 2. Adres Inwestycji:

Rudka Łowiecka  
Działki nr ewidencyjny 93/1  
Gmina Hańsk

## 3. Projekt usytuowania obiektów na działce opracowano na podstawie wizji lokalnej i w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem.

Projektuje się budowę placu zabaw w miejscowości Rudka Łowiecka. Projektowany plac zabaw zlokalizowany będzie na istniejącej działce wydzielonej geodezyjnie o numerze ewidencyjnym działki 93/1 w miejscowości Rudka Łowiecka.

## 4. Istniejący stan działki

Działka przeznaczona pod inwestycję znajduje się w pobliżu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych. Wydzielony teren pod budowę siłowni zewnętrznej na przedmiotowej działce jest wykończony nawierzchnią trawiastą. Teren jest płaski. Istniejący teren jest zadbane i będzie wymagał jedynie przygotowania terenu pod nawierzchnią bezpieczną syntetyczną.

## 5. Stan projektowany zagospodarowania działki

Projektowany plac zabaw będzie zlokalizowany na istniejącej nawierzchni trawiastej. Zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna piaskowa pod zestaw zabawowy oraz huśtawkę. Pozostałe elementy placu zabaw są umieszczone na nawierzchni trawiastej. Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

## 6. Działka znajduje się w :

- |                                   |   |     |
|-----------------------------------|---|-----|
| • Strefa obciążenia śniegiem      | - | III |
| • Strefa obciążenia wiatrem       | - | I   |
| • Kategoria geotechniczna obiektu | - | I   |

## 7. Charakterystyka ekologiczna :

- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
- Sposób gospodarowania odpadami – na terenie działki znajdują się kosze do zbiórki odpadów

- Nieczystości płynne – nie dotyczy
- Brak negatywnego działania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).
- Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża 0,15Mpa.

Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania.

Ewentualne uciążliwości powstające w trakcie prowadzenia prac i w późniejszej eksploatacji inwestycji zamykają się w granicach nieruchomości. Proponowane rozwiązania nie zmieniają uciążliwości terenu. Wyznaczenia strefy ochronnej nie jest wymagane.

## **8. Inwentaryzacja zieleni**

Na działce istnieją drzewa, które nie kolidują z pracami projektowymi. Dlatego też nie ma potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni.

## **9. Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na plac zabaw**

Powierzchnia placu zabaw: 155 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni piaskowej: 89,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni trawiastej: 65,70 m<sup>2</sup>



# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie otrzymane od Zamawiającego oraz:

- Podkłady mapowe uzyskane z biura geodezyjnego,
- Dane do projektowania uzyskane od Inwestora,
- Przeprowadzone wizje w terenie,

## 2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw w Rudce Łowieckiej 93/1.

W zakres opracowania wchodzi:

- plac zabaw z elementami zabawowymi,
- strefy bezpieczeństwa z nawierzchni piaskowej oraz trawiastej
- mała architektura: ławka

## 3. Opis stanu istniejącego

### 3.1. Teren projektowanego placu zabaw

Teren na którym projektuje się plac zabaw znajduje się na działce nr 93/1 w Rudce Łowieckiej przy budynku świetlicy, znajdującym się na przyległej działce 92/1. Działka przeznaczona na plac zabaw od południa graniczy z drogą, od zachodu z działką, na której terenie znajduje się świetlica. Wydzielony teren pod budowę placu zabaw na przedmiotowej działce jest wykończony nawierzchnią trawiastą. Teren jest płaski. Istniejący teren jest zadbane i będzie wymagał jedynie przygotowania terenu pod nawierzchnią piaskową.

### 3.2. Urządzenia obce

Przez określony teren przebiega linia niskiego napięcia. Plac zabaw jest usytuowany ponad 9m od linii niskiego napięcia.

## 4. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie przeznaczonym do przebudowy placu zabaw istnieją drzewa, które nie kolidują z pracami projektowymi. Dlatego też nie ma potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni.

## 5. Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na plac zabaw.

Powierzchnia placu zabaw: 155 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni piaskowej: 89,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni trawiastej: 65,70 m<sup>2</sup>

### 5.1. Plan zagospodarowania.

Zaprojektowano plac zabaw o powierzchni 155 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta o bokach 15,50 oraz 10m. Od strony południowo - zachodniej plac zabaw projektowany jest w

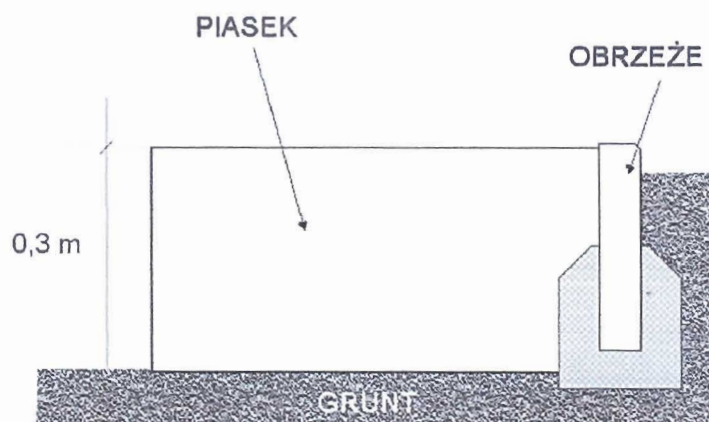
odległości 10,21 m od granicy drogi oraz 35,86m od budynku gospodarczego od strony północnej. Od strony wschodniej plac zabaw projektowany jest w odległości 4m od granicy działki. Istniejący teren jest zadbane i będzie wymagał jedynie przygotowania terenu pod nawierzchnią piaskową.

## 5.2. Prace przygotowawcze

W ramach tych robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty.

## 5.3. Nawierzchnia piaskowa.

Nawierzchnia piaskowa zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich, powinna mieć przynajmniej 30 cm grubości. Dane materiałowo - konstrukcyjne: Piasek atestowany - Piasek kopalniany z ziaren mineralnych oczyszczony i przebadany pod kątem zawartości substancji szkodliwych. Wielkość ziaren od 0,06 do 2 mm. Powierzchnia nawierzchni piaskowej: 109,52 m<sup>2</sup>.



## 5.4. Roboty projektowane, rozwiązania konstrukcyjne.

Wypożyczenie placu zabaw w urządzenia do zabawy Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia do zabawy:

- Zestaw zabawowy (element A),
- huśtawka 2 os. drewniana z metalową poprzeczką (element B)
- Piaskownica z siedziskiem oraz przykryciem (element C)

- Tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem, informująca o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa (element D)

Na podstawie wytycznych Inwestora projektuje się następujące elementy dodatkowe wyposażenia placu zabaw:

- Ławka ogrodowa drewniana na stalowej konstrukcji bez oparcia utwierdzona w gruncie (element E)

#### **Specyfika piasku stosowanego do piaskownic:**

Piasek do piaskownic to skała okruchowa o wielkości ziaren 0,1 – 2,5mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownic.

#### **5.4. Kolejność wykonywania robót**

- roboty ziemne
- fundamenty pod urządzenia zabawowe
- nawierzchnia z piasku

#### **6. Ochrona środowiska**

Projektowany plac zabaw poprzez uporządkowanie terenu i nadania mu określonej funkcji rekreacyjnej wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego.

#### **7. Uwagi końcowe**

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

## Element A: Zestaw zabawowy mały



### Dane techniczne:

Wysokość urządzenia: 2,83 m

Długość: 4,70 m

Szerokość: 4,03 m

Strefa bezpieczeństwa: Ø 2,50 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,90 m

Rodzaj podłoża: Piaskowa lub sztuczna

### Charakterystyka produktu:

- Konstrukcja z okrągłych słupów wykonanych z drewna rdzeniowego o średnicy 120mm – 150mm, impregnowanego.
- Elementy metalowe wykonane ze stali malowanej metodą proszkową.
- Urządzenie zamontowane na stalowych kotwach malowanych metodą proszkową.
- Podłogi ze sklejki wodoodpornej, wypełnienia i daszki ze sklejki wodoodpornej, przepłotnie z lin wysokiej gładkości, wzmacnianych wewnątrz plecionką stalową.
- Urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

## Element B: Huśtawka podwójna z metalową poprzeczką



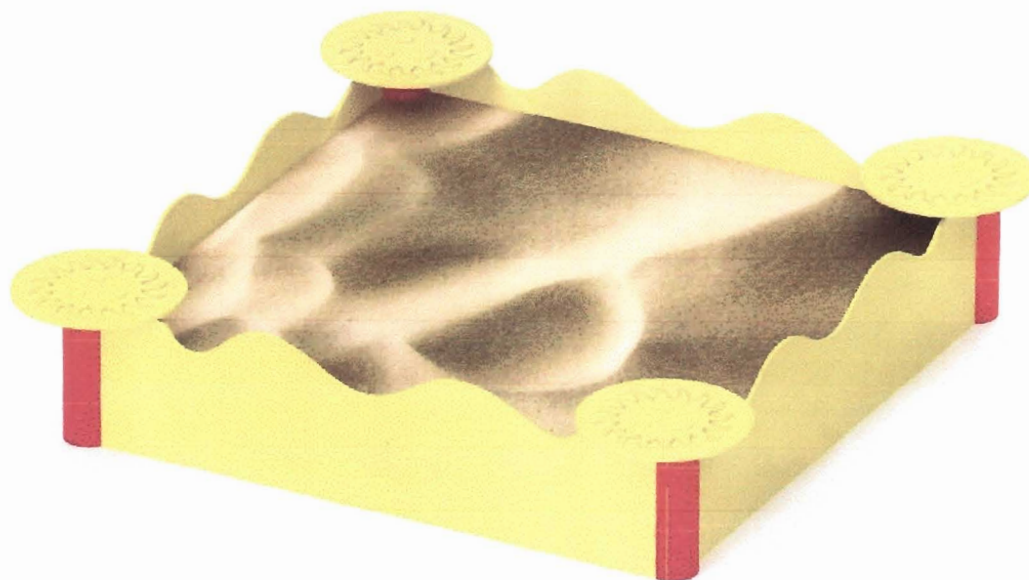
### Dane techniczne:

Wysokość urządzenia:	2,20 m
Długość:	3,00 m
Szerokość:	1,60 m
Maksymalna wysokość upadku:	1,24m
Strefa bezpieczeństwa:	5,00 x 7,60 m
Rodzaj podłoża:	Piaskowa

### Dane materiałowo-konstrukcyjne:

- belki wykonane z drewna sosnowego, rdzeniowego, impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową, o śr. 12 cm,
- belka pozioma stalowa malowana proszkowo,
- łańcuchy ze stali nierdzewnej,
- siedziska gumowe płaskie z rdzeniem stalowym,
- montaż belek nośnych na stalowych kotwach zabetonowywanych w grunt na głębokość 40-60 cm.
- Jedno siedzisko Huśtawkowe Gumowe Koszyk o wymiarach łącznie z łańcuchem, długość 1,65 m, szerokość 0,50 m
- Jedno siedzisko Huśtawkowe Gumowe płaskie o wymiarach łącznie z łańcuchem, długość 1,65 m, szerokość 0,45 m

### Element C: Piaskownica z przykryciem



#### Dane techniczne:

Wysokość urządzenia:	0,30 m
Długość:	2,00 m
Szerokość:	2,00 m
Strefa bezpieczeństwa:	4,00 x 4,00 m

#### Dane materiałowo-konstrukcyjne:

- 4x siedziska w kształcie „słoneczka” wykonane ze sklejki z drewna liściastego, wodoodpornej, laminowanej, kolorowej o śr. 40 cm,
- piaskownica jest osadzana w gruncie.
- Przykrycie

#### Element D: Tablica informacyjna z regulaminem



##### **Dane techniczne:**

Wysokość urządzenia: 1,80 m  
Długość: 0,50 m  
Szerokość: 0,10 m

##### **Charakterystyka produktu:**

Tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem, informująca o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa

#### Element E: Ławka ogrodowa bez oparcia

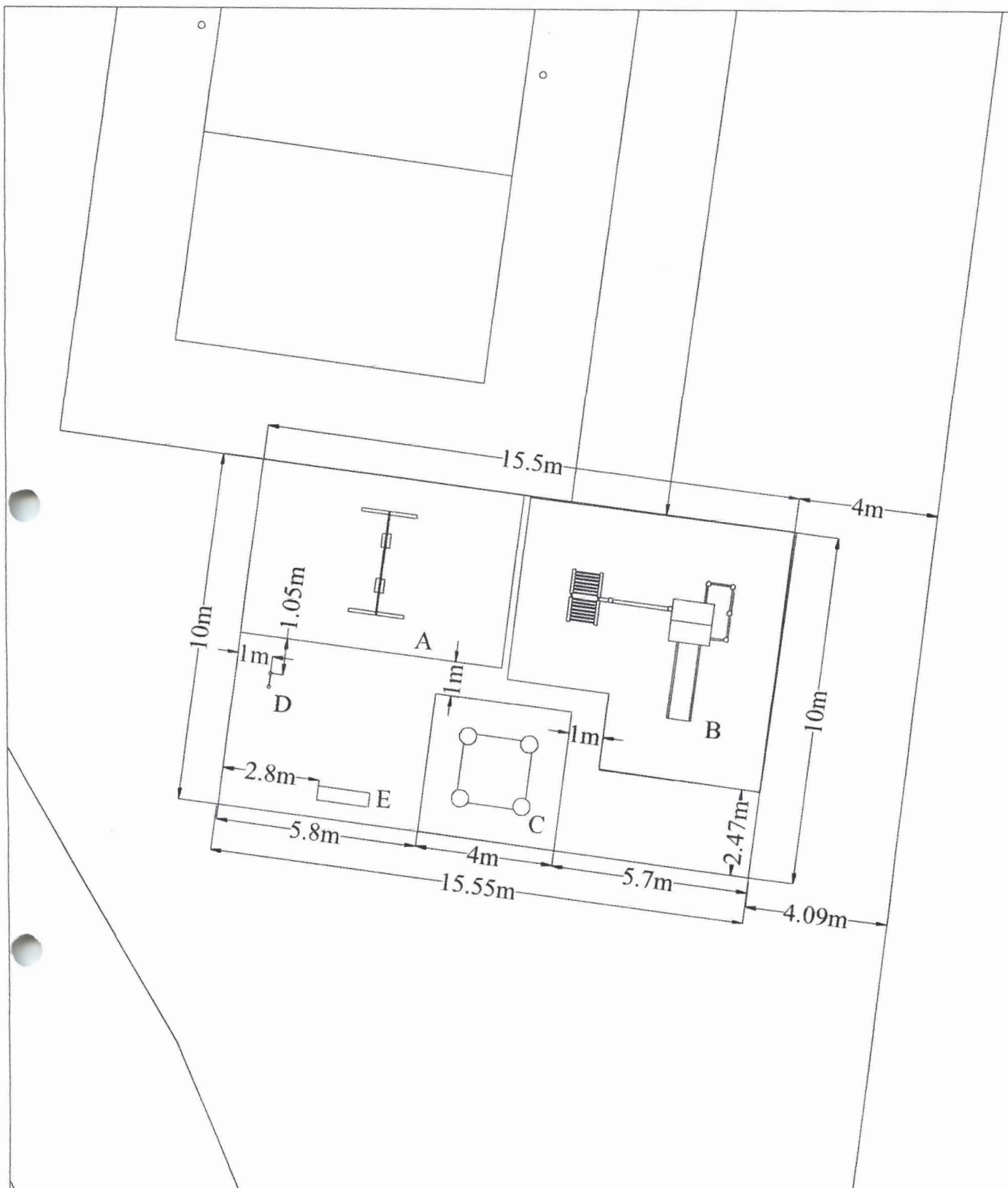


##### **Dane techniczne:**

Wysokość urządzenia: 0,45 m  
Długość: 1,50 m  
Szerokość: 0,40 m

##### **Charakterystyka produktu:**

Ławka ogrodowa drewniana na stalowej konstrukcji bez oparcia utwierdzona w gruncie.



- A: Zestaw zabawowy mały  
 B: Huśtawka podwójna z metalową poprzeczką  
 C: Huśtawka podwójna z metalową poprzeczką  
 D: Tablica informacyjna z regulaminem  
 E: Ławka ogrodowa

INWESTYCJA	PLAC ZABAW RUDCE ŁOWIECKIEJ	
ADRES	RUDKA ŁOWIECKA, Dz. nr ewid. 93/1	
INWESTOR	STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW ZIEMI HAŃSKIEJ UL. OSIEDŁOWA 6, 22-235 HAŃSK PIERWSZY	
OBIEKT	PLAC ZABAW	Skala
TEMAT	ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW PLACU ZABAW	1:150
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksandra Chodziutko	Nr. Rysunku
DATA	Wrzesień 2016	A2

