

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PLAC ZABAW

22-235 KRYCHÓW DZIAŁKA NR EW. 5/13

ADRES: jednostka ewidencyjna Hańsk 061903\_2,  
obręb ewidencyjny 0017 Krychów,  
nr ewidencyjny działki 5/13;

INWESTOR: STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW ZIEMI HAŃSKIEJ  
UL. OSIEDŁOWA 6  
22-235 HAŃSK PIERWSZY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Projektant:

*inż. Marek Kowal*  
ul. Ogrodowa 17, 22-200 Włodawa  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń do  
projektowania, nadzoru i kier. robotami  
bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w ograniczonym zakresie w spec. architektonicznej  
w ewid. upr. budowlanych 477/CH/65 i 707/CH/65

OUTLAB A. Chodziutko, M. Wrona s.c.

Ul. Złotego Runa 22, 05-830 Stara Wieś, NIP: 5342499318, REGON: 147423761

WŁODAWA 2016

## SPIS DOKUMENTACJI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. OPIS DO USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE
4. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z USYTUOWANIEM  
OBIEKTÓW NA DZIAŁCE rys nr A1
5. OPIS TECHNICZNY
6. CZĘŚĆ GRAFICZNA
  - 6.1. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ rys nr A2
  - 6.2. ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ rys nr A3

# OPIS DO PROJEKTU USYTUOWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE

## 1. Inwestor:

Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Hańskiej  
ul. Osiedlowa 6  
22-235 Hańsk Pierwszy

## 2. Adres Inwestycji:

PGR Krychów  
Działka nr ewidencyjny 5/13  
Gmina Hańsk

## 3. Projekt usytuowania obiektów na działce opracowano na podstawie wizji lokalnej i w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem.

Projektuje się budowę placu zabaw w miejscowości PGR Krychów. Projektowany plac zabaw zlokalizowany będzie na istniejącej działce wydzielonej geodezyjnie o numerze ewidencyjnym działki 5/13 w miejscowości PGR Krychów.

## 4. Istniejący stan działki

Działka przeznaczona pod inwestycję znajduje się w pobliżu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych. Wydzielony teren pod budowę siłowni zewnętrznej na przedmiotowej działce jest wykończony nawierzchnią trawiastą. Teren jest płaski. Istniejący teren jest zadbane i będzie wymagał jedynie przygotowania terenu pod nawierzchnią bezpieczną syntetyczną.

## 5. Stan projektowany zagospodarowania działki

Projektowany plac zabaw będzie zlokalizowany na istniejącej nawierzchni trawiastej. Zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna piaskowa pod zestaw zabawowy oraz huśtawkę. Pozostałe elementy placu zabaw są umieszczone na nawierzchni trawiastej. Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

## 6. Działka znajduje się w :

- |                                   |   |     |
|-----------------------------------|---|-----|
| • Strefa obciążenia śniegiem      | - | III |
| • Strefa obciążenia wiatrem       | - | I   |
| • Kategoria geotechniczna obiektu | - | I   |

## 7. Charakterystyka ekologiczna :

- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
- Sposób gospodarowania odpadami – na terenie działki znajdują się kosze do zbiórki odpadów

- Nieczystości płynne – nie dotyczy
- Brak negatywnego działania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).
- Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża 0,15Mpa.

Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania.

Ewentualne uciążliwości powstające w trakcie prowadzenia prac i w późniejszej eksploatacji inwestycji zamykają się w granicach nieruchomości. Proponowane rozwiązania nie zmieniają uciążliwości terenu. Wyznaczenia strefy ochronnej nie jest wymagane.

## **8. Inwentaryzacja zieleni**

Na działce istnieją drzewa, które nie kolidują z pracami projektowymi. Dlatego też nie ma potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni.

## **9. Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na plac zabaw**

Powierzchnia placu zabaw: 176 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni piaskowej: 109,52 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni trawiastej: 66,48 m<sup>2</sup>

# WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ

Obręb: Krychów - 0017

Jedn. ewd.: Hańsk 061903\_2

pow. włodawski

woj.: lubelskie

Mapa do celów projektowych

Sekcja mapy 8.153.15.08.3.1

Skala 1:500

DOTYCZY DZIAŁEK nr 5/13.

układ współrzędnych płaskich - „2000”

układ wysokościowy - „Kronsztad 60”

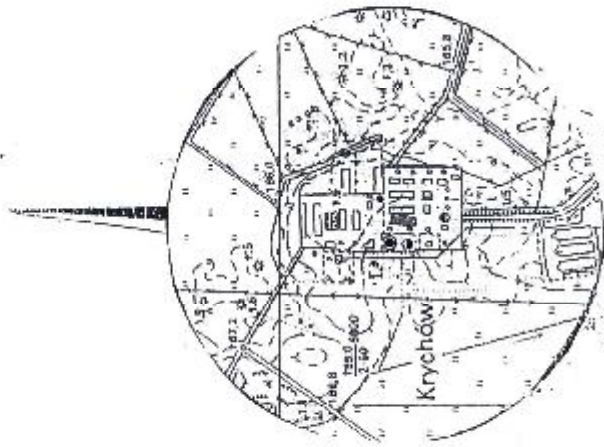
mapa na obszarze zaznaczonym

kolorem czerwonym aktualna na dzień 27.09.2016r.

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI  
 PROJEKTOWEJ WE WŁODAWIE  
 W obszarze projektowanych działek  
 wpisano uzgodnienia projektowane  
 sieci uzbrojenia terenu.

z up. STANISŁAW

mgr inż. *[Signature]*  
 w. Włodawie  
 w. Włodawie



ORIENTACJA 1:10000



*[Signature]*  
 mgr inż. Jędrzej Chłopiński  
 Nr Uch. 5052

Powołano się na: 15.09.2016r. dokumentację projektową  
 w wyniku podjętych działań i przeprowadzonych, których  
 rezultatem jest: 15.09.2016r. decyzja o wydaniu  
 warunków zabudowy i zagospodarowania terenu  
 dla inwestycji: 15.09.2016r.  
 STAROSTA WŁODAWSKI  
 Powiatowy Zarząd Gospodarki  
 i Kierownictwa w Włodawie  
 Identyfikacja terenów przeznaczonych do zabudowy  
 Planu miejscowego 15.09.2016r.  
 Data wydania: 15.09.2016r.  
 Data: 15.09.2016r.  
 Data: 15.09.2016r.

INWESTYCJA PLAC ZABAW W PGR KRYCHÓW

ADRES PGR KRYCHÓW, Dz. nr ewid. 5/13

INWESTOR STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW ZIEMI HAŃSKIEJ  
UL. OSIEDŁOWA 6, 22-235 BANSK PIERWSZY

OBJEKT PLAC ZABAW

TEMAT NAWIERZCHNIENIE PLACU ZABAW

PROJEKTANT inż. Marek Kowal

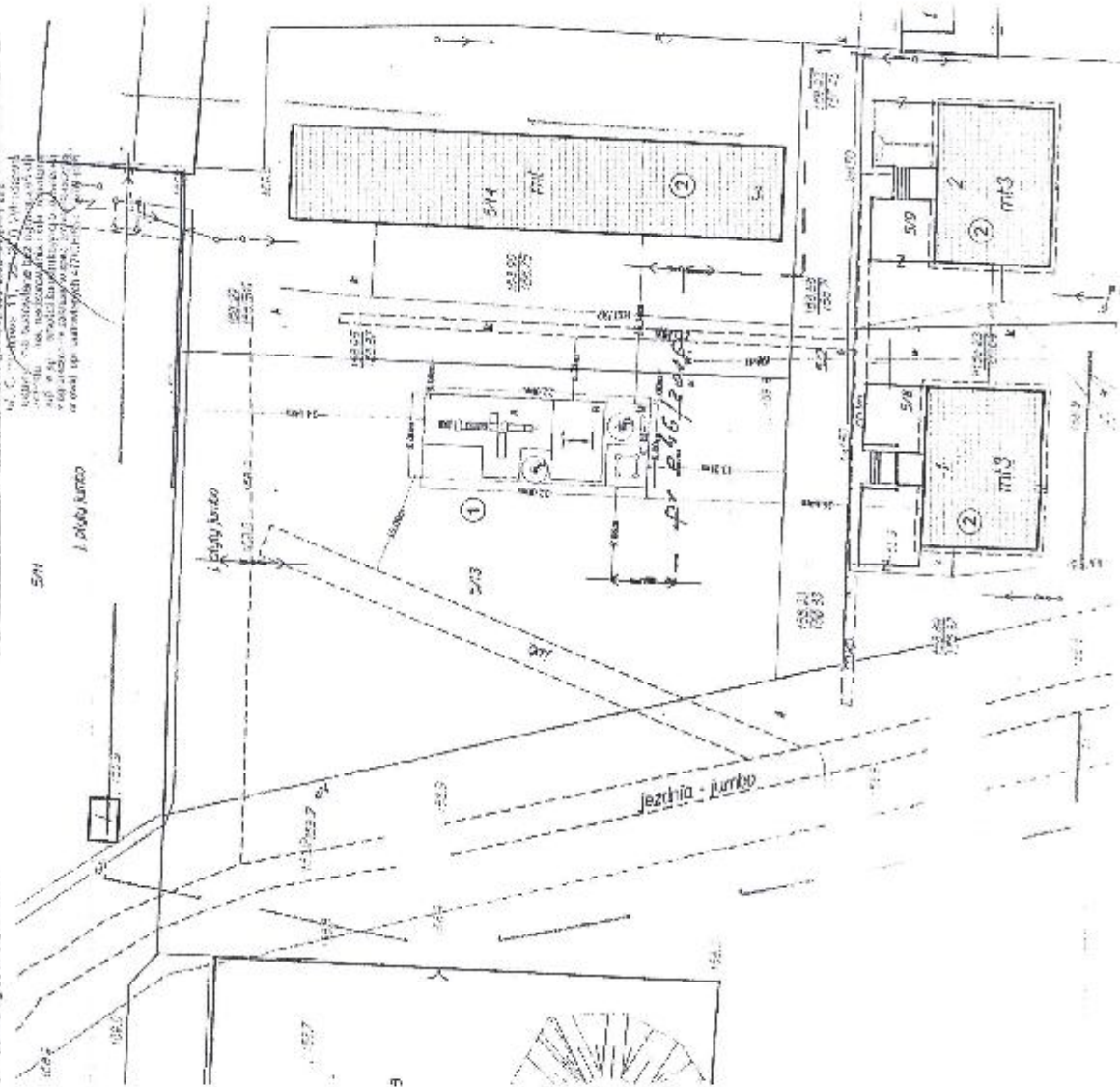
DATA Wzrzesień 2016r. *[Signature]*

Skala	1:500
Nr. rysunku	A1

1. Projektowany plac zabaw
2. Teren dla budowlanych inwestycji wieloletnich

URZĄDZENIA PLACU ZABAW:

- A. Żelazny zabawowy
- B. Hulańka z osł. drewniana z metalową poprzeczką
- C. Półkolisty z plastikowym leżakiem oraz przyzieleniem
- D. Bujak sprężynowy wielobokowy
- E. Bujak sprężynowy
- F. Tabela informacyjna z regulaminem
- G. Ławka ogrodowa drewniana



# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest zlecenie otrzymane od Zamawiającego oraz:

- Podkłady mapowe uzyskane z biura geodezyjnego,
- Dane do projektowania uzyskane od Inwestora,
- Przeprowadzone wizje w terenie,

## 2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw w PGR Krychów, nr działki 5/13.

W zakres opracowania wchodzi:

- plac zabaw z elementami zabawowymi,
- strefy bezpieczeństwa z nawierzchni piaskowej oraz trawiastej
- mała architektura: ławki oraz kosz na śmieci

## 3. Opis stanu istniejącego

### 3.1. Teren projektowanego placu zabaw

Teren na którym projektuje się plac zabaw znajduje się na działce nr **5/13** w PRG Krychów przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Działka przeznaczona na plac zabaw od wschodu i południa graniczą z budynkami mieszkalnymi; od północy z budynkami gospodarczymi. Wydzielony teren pod budowę placu zabaw na przedmiotowej działce jest wykończony nawierzchnią trawiastą. Teren jest płaski. Istniejący teren jest zadbany i będzie wymagał jedynie przygotowania terenu pod nawierzchnią piaskową.

### 3.2. Urządzenia obce

Przez określony teren przebiega linia niskiego napięcia. Plac zabaw jest usytuowany ponad 9m od linii niskiego napięcia.

## 4. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie przeznaczonym do przebudowy placu zabaw istnieją drzewa, które nie kolidują z pracami projektowymi. Dlatego też nie ma potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni.

## 5. Opis projektowanego miejsca przeznaczonego na plac zabaw.

Powierzchnia placu zabaw: 176 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni piaskowej: 109,52 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni trawiastej: 66,48 m<sup>2</sup>

### 5.1. Plan zagospodarowania.

Zaprojektowano plac zabaw o powierzchni 176 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta o bokach 22 oraz 8m. Od strony południowej plac zabaw projektowany jest w odległości 13,21 m od granicy drogi oraz 26,64m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Od strony wschodniej plac zabaw projektowany jest w odległości 3m od granicy działki oraz 16,34m od budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Od strony zachodniej plac zabaw oddalony jest o 10m od granicy drogi oraz w odległości 9,08m od słupa niskiego napięcia. Od strony północnej projektowany plac zabaw oddalony jest o 24,14m od granicy działki.

Istniejący teren jest zadbane i będzie wymagał jedynie przygotowania terenu pod nawierzchnią piaskową.

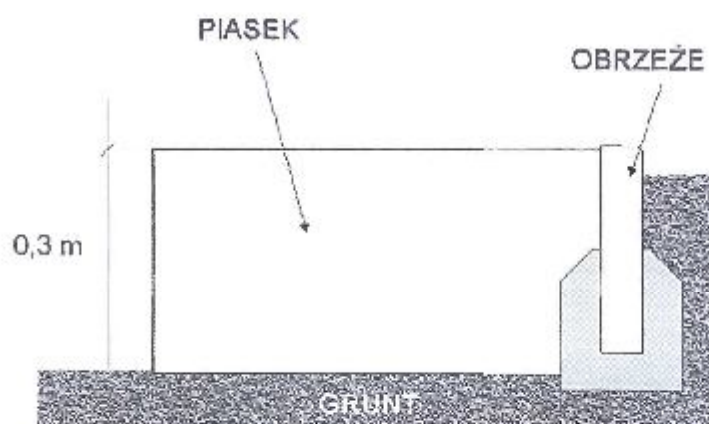
## 5.2. Prace przygotowawcze

W ramach tych robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty.

## 5.3. Nawierzchnia piaskowa.

Nawierzchnia piaskowa zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich, powinna mieć przynajmniej 30 cm grubości. Dane materiałowo - konstrukcyjne: Piasek atestowany - Piasek kopalniany z ziaren mineralnych oczyszczony i przebadany pod kątem zawartości substancji szkodliwych. Wielkość ziaren od 0,06 do 2 mm.

Powierzchnia nawierzchni piaskowej: 109,52 m<sup>2</sup>.



## 5.4. Roboty projektowane, rozwiązania konstrukcyjne.

Wyposażenie placu zabaw w urządzenia do zabawy Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia do zabawy:

- Zestaw zabawowy (element A),
- huśtawka 2 os. drewniana z metalową poprzeczką (element B)
- Piaskownica z plastikowym siedziskiem oraz przykryciem (element C)
- Bujak sprężynowy wieloosobowy (element D)
- Bujak sprężynowy (element E)
- Tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem, informująca o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa (element F)

Na podstawie wytycznych Inwestora projektuje się następujące elementy dodatkowe wyposażenia placu zabaw:

- Ławka ogrodowa drewniana na stalowej konstrukcji bez oparcia utwierdzona w gruncie (element G)

#### **Specyfika piasku stosowanego do piaskownic:**

Piasek do piaskownic to skała okruchowa o wielkości ziaren 0,1 – 2,5mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownic.

#### **5.4. Kolejność wykonywania robót**

a) roboty na nawierzchni piaskowej

- roboty ziemne
- fundamenty pod urządzenia zabawowe
- nawierzchnia z piasku

#### **6. Ochrona środowiska**

Projektowany plac zabaw poprzez uporządkowanie terenu i nadania mu określonej funkcji rekreacyjnej wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego.

#### **7. Uwagi końcowe**

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

## Element A: Zestaw zabawowy



W skład zestawu wchodzi następujące elementy:

- 1 ślizg o długości 3,00 m, szer. 0,51 m wykonany ze stali nierdzewnej z elementami malowanymi proszkowo,
- 1 trap wejściowy szerokości 0,80m, długości 1,20m, wykonany z deski sosnowej, ryflowanej o wymiarach 100mmx35 mm, osadzony łukowo na profilu stalowym,
- 1 pomost stały o szerokości 0,80 m, długości 2,18 m, wykonany z deski sosnowej, ryflowanej o wymiarach 100 mmx35 mm, zabezpieczenia wykonane ze sklejki wodoodpornej o grubości 15mm, szer. 100mm, wysokości 700mm
- 1 pomost z belką o szerokości 0,80 m, długości 2,18 m, wykonany z deski sosnowej, składający się z poręczy metalowych malowanych proszkowo, 2 belek o średnicy 10 cm, 5 łańcuchów mocujących ocynkowanych ogniowo o dł 88 cm,
- 3 podesty w wieżach wykonane ze sklejki szarej antypoślizgowej o grubości 15 mm, długości 0,80 m, szerokości 0,80 m,
- 1 wieża z dachem dwuspadowym, o wysokości 3,20 m i szer. 1,00 m,
- 1 wieża z dachem kopertowym, o wysokości 3,20 m i szer. 1,00 m,
- 1 wieża mała z rurą strażacką, bez dachu o szer. 1,00 m i wysokości 1,95 m,
- 2 wieże małe bez dachu o szer. 1,00 m i wysokości 1,65 m,
- 1 trap wejściowy o szer. 1,00 m i wysokości 1,40 m z metalowymi poręczami, malowanymi proszkowo.

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

- belki wykonane z drewna rdzeniowego, sosnowego, impregnowanego metodą próżniowo ciśnieniową śr. 12 cm,
- zabezpieczenia, osłony, daszki ze sklejki wodoodpornej,
- ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej z elementami malowanymi proszkowo,

- montaż belek nośnych na stalowych kotwach zabetonowywanych na głębokość 40-60 cm.

**Dane techniczne:**

Wysokość urządzenia:	3,20 m
Długość:	9,60 m
Szerokość:	4,20 m
Strefa bezpieczeństwa:	12,60 x 7,70 m
Maksymalna wysokość upadku:	1,90 m
Rodzaj podłoża:	Piaskowa

**Charakterystyka produktu:**

Konstrukcja z okrągłych słupów wykonanych z drewna rdzeniowego o średnicy 120mm, impregnowanego. Elementy metalowe wykonane ze stali malowanej metodą proszkową. Urządzenie zamontowane na stalowych kotwach malowanych metodą proszkową. Urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176.

W skład kompletu wchodzi komplet fundamentów wykonanych z betonu B30 ułatwiających montaż.



### Element B: Huśtawka podwójna z metalową poprzeczką



#### Dane techniczne:

Wysokość urządzenia:	2,20 m
Długość:	3,00 m
Szerokość:	1,60 m
Maksymalna wysokość upadku:	1,24m
Strefa bezpieczeństwa:	5,00 x 7,60 m
Rodzaj podłoża:	Piaskowa

#### Dane materiałowo-konstrukcyjne:

- belki wykonane z drewna sosnowego, rdzeniowego, impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową, o śr. 12 cm,
- belka pozioma stalowa malowana proszkowo,
- łańcuchy ze stali nierdzewnej,
- siedziska gumowe płaskie z rdzeniem stalowym,
- montaż belek nośnych na stalowych kotwach zabetonowywanych w grunt na głębokość 40-60 cm.
- Jedno siedzisko Huśtawkowe Gumowe Koszyk o wymiarach łącznie z łańcuchem, długość 1,65 m, szerokość 0,50 m
- Jedno siedzisko Huśtawkowe Gumowe płaskie o wymiarach łącznie z łańcuchem, długość 1,65 m, szerokość 0,45 m

### Element C: Piaskownica z przykryciem



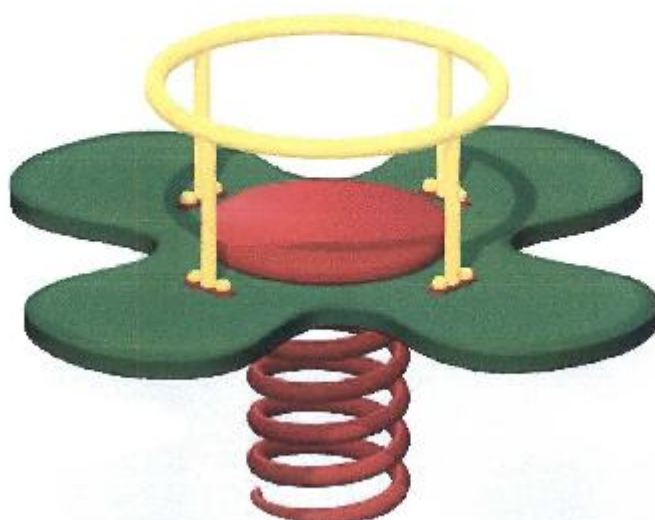
#### Dane techniczne:

Wysokość urządzenia:	0,30 m
Długość:	2,00 m
Szerokość:	2,00 m
Strefa bezpieczeństwa:	4,00 x 4,00 m

#### Dane materiałowo-konstrukcyjne:

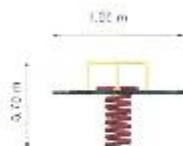
- 4x siedziska w kształcie „słoneczka” wykonane ze sklejki z drewna liściastego, wodoodpornej, laminowanej, kolorowej o śr. 40 cm,
- piaskownica jest osadzana w gruncie.
- Przykrycie

#### Element D: Bujak sprężynowy - kiwak wieloosobowy



##### Dane techniczne:

Wysokość urządzenia:	0,70 m
Wymagana powierzchnia:	Ø 1 m
Strefa bezpieczeństwa:	Ø 2,50 m
Maksymalna wysokość upadku:	0,55m
Rodzaj podłoża:	Trawiasta



##### Dane materiałowo-konstrukcyjne:

- bujak wieloosobowy sprężynowy
- siedzisko bujaka wykonane z płyty HDPE o gr. 12.00 mm,
- sprężyna stalowa z drutu śr. 200 mm, malowana proszkowo,
- uchwyty metalowe osłonięte plastikiem,
- montaż na gotowym prefabrykacie betonowym.

### Element E: Bujak sprężynowy



#### Dane techniczne:

Wysokość urządzenia:	0,85 m
Długość:	1,00 m
Szerokość:	0,35 m
Wymagana powierzchnia:	Ø 1 m
Strefa bezpieczeństwa:	Ø 2,50 m
Maksymalna wysokość upadku:	0,40 m
Rodzaj podłoża:	Trawiasta

#### Dane materiałowo-konstrukcyjne:

- bujak sprężynowy
- korpus i siedzisko bujaka wykonane z płyty HDPE o gr. 12 mm
- sprężyna stalowa z drutu śr. 200 mm malowana proszkowo,
- uchwyty metalowe osłonięte plastikiem,
- montaż na gotowym prefabrykacie betonowym.

### Element F: Tablica informacyjna z regulaminem



#### Dane techniczne:

Wysokość urządzenia:	1,80 m
Długość:	0,50 m
Szerokość:	0,10 m

#### Charakterystyka produktu:

Tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem, informująca o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa

### Element G: Ławka ogrodowa bez oparcia

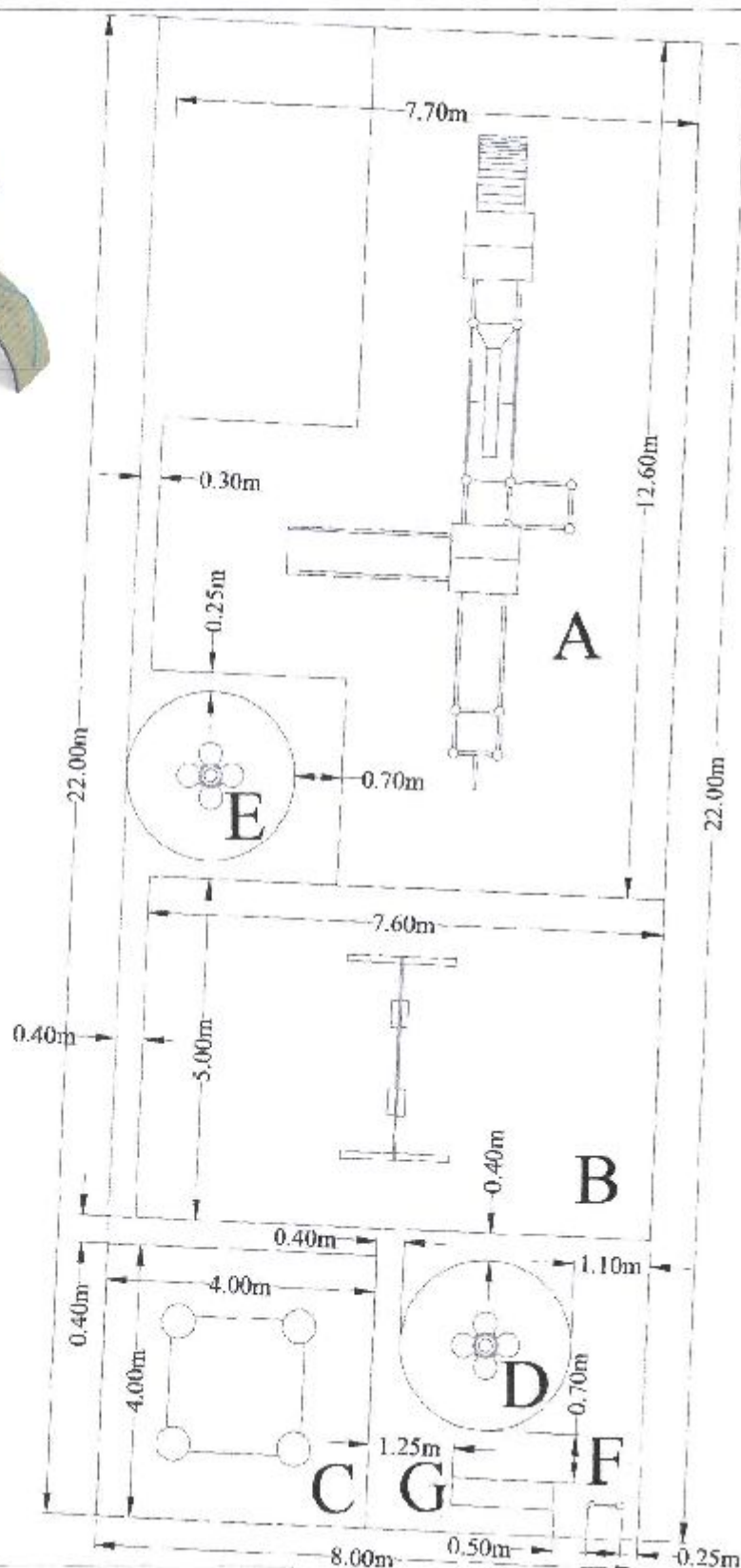


#### Dane techniczne:

Wysokość urządzenia:	0,45 m
Długość:	1,50 m
Szerokość:	0,40 m

#### Charakterystyka produktu:

Ławka ogrodowa drewniana na stalowej konstrukcji bez oparcia utwierdzona w gruncie.



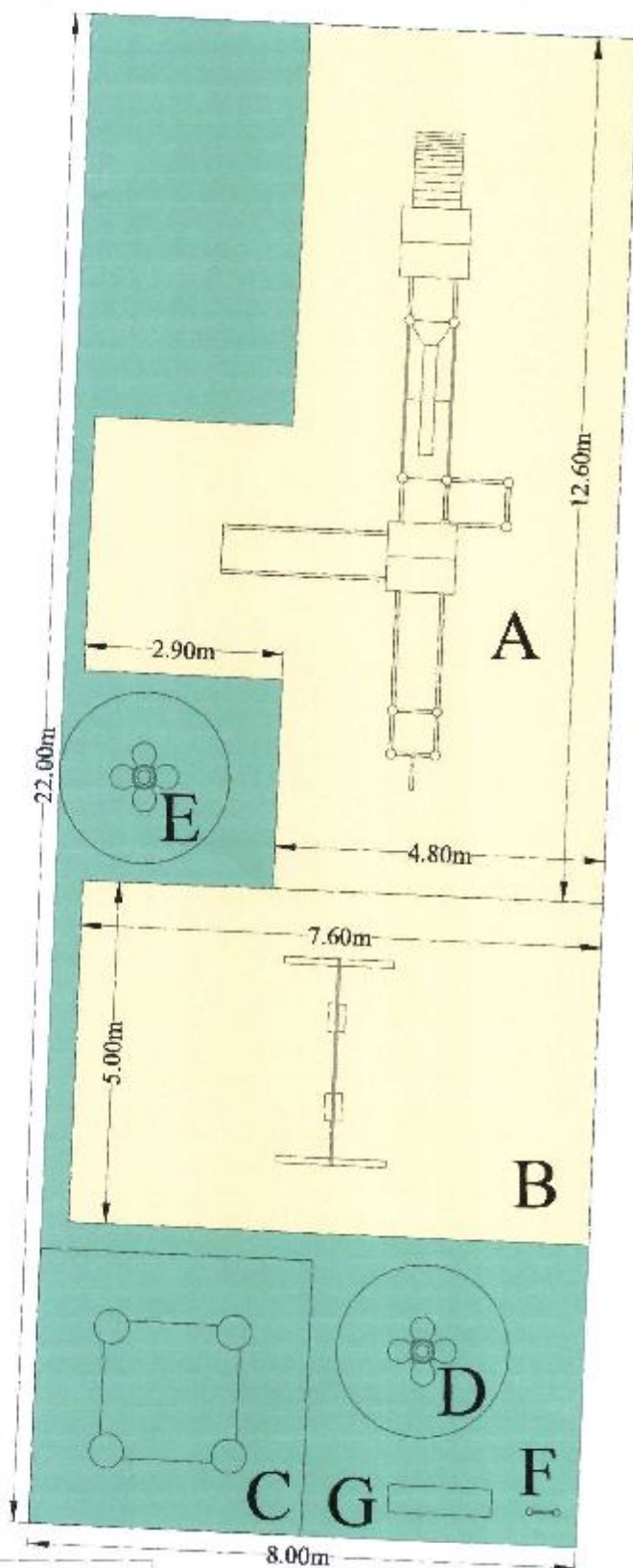
INWESTYCJA	PLAC ZABAW W PGR KRYCHÓW	
ADRES	PGR KRYCHÓW, D.z. ur ewid. 5/13	
INWESTOR	STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW ZIEMI HAŃSKIEJ UL. OSIEDŁOWA 6, 22-235 HAŃSK PIERWSZY	
OBIEKT	PLAC ZABAW	Skala
TEMAT	LOKALIZACJA URZĄDZEŃ PLACU ZABAW	1:100
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksandra Chodźniak	Nr. Rysunku
DATA	Wrzesień 2016	A2

#### URZĄDZENIA PLACU ZABAW:

- A. Zestaw zabawowy
- B. Huśtawka 2 os. drewniana z metalową poprzeczką
- C. Piaskownica z plastikowymi siedziskami oraz przykryciem
- D. Bujak sprężynowy wieloosobowy
- E. Bujak sprężynowy
- F. Tablica informacyjna z regulaminem
- G. Ławka ogrodowa drewniana

**URZĄDZENIA PLACU ZABAW:**

- A. Zestaw zabawowy
- B. Huśtawka 2 os. drewniana z metalową poprzeczką
- C. Piaskownica z plastikowym siedziskiem oraz przykryciem
- D. Bujak sprężynowy wieloosobowy
- E. Bujak sprężynowy
- F. Tablica informacyjna z regulaminem
- G. Ławka ogrodowa drewniana



INWESTYCJA	PLAC ZABAW W PGR KRYCHÓW	
ADRES	PGR KRYCHÓW, Dz. nr ewid. 5/13	
INWESTOR	STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW ZIEMI HAŃSKIEJ UL. OSIEDŁOWA 6, 22-235 HAŃSK PIERWSZY	
OBIEKT	PLAC ZABAW	Skala
TEMAT	NAWIERZCHNIE PLACU ZABAW	1:100
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksandra Chodziutko	Nr. Rysunku
DATA	Wrzesień 2016	A3

	NAWIERCHNIA TRAWIASTA MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ UPADKU <1M
	NAWIERCHNIA PIASKOWA MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ UPADKU >1M